



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE **privind aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință** **gratuită acordată Clubului Sportiv Școlar Craiova** **pentru spațiul situat în Municipiul Craiova,** **Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 5282/31.03.2026 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care
se propune prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită acordată Clubului
Sportiv Școlar Craiova cu 5 ani, pentru spațiul cu o suprafață utilă de 322,81 mp,
situat în incinta fostei Școli Speciale Regina Maria, corp C, Municipiul Craiova,
Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Raportul de specialitate al
Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic,
Administrație Locală nr. 5763/07.04.2026, precum și avizul comisiilor de
specialitate,

ținând cont de solicitarea Clubului Sportiv Școlar Craiova nr. 182/2026,
înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 3096/2026,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) din Legea
nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările
ulterioare,

în temeiul art. 108 lit. d, art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182
alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă prelungirea dreptului de folosință gratuită acordată Clubului
Sportiv Școlar Craiova pentru spațiul cu o suprafață utilă de 322,81 mp, situat în
incinta fostei Școli Speciale Regina Maria, Corp C, Municipiul Craiova, Bulevardul
Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), număr cadastral 22603-C3, fiind situat pe
un teren cu numărul cadastral 22603 și cartea funciară nr. 225104 Craiova, având
valoarea de inventar de 108.850,00 lei și numărul de inventar 100120, spațiu aflat în
proprietatea publică a Județului Dolj, având destinația de săli de sport și birouri,
pentru desfășurarea de activități sportive și administrative.

Art. 2. Durata prelungirii dreptului de folosință gratuită va fi până la data de 31.05.2031.

Art. 3. Se aprobă Actul adițional nr. 3 la contractul cadru de comodat nr. 12762/213/2020 încheiat între Județul Dolj, în calitate de proprietar și Clubul Sportiv Școlar Craiova, pentru spațiul prevăzut la art. 1, conform Anexei la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze Actul adițional nr. 3 la contractul de comodat încheiat cu Clubul Sportiv Școlar Craiova.

Art. 5. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Clubului Sportiv Școlar Craiova.

Nr.79

Adoptată la data de 29.04.2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi "PENTRU"

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită
acordată Clubului Sportiv Școlar Craiova
pentru spațiul situat în Municipiul Craiova,
Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 173 alin.1 lit. c), coroborate cu cele ale art. 173 alin. 4 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, în exercitarea cărora hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.

În vederea exploatării eficiente a bunurilor proprietate publică ale Județului Dolj, Consiliul Județean Dolj a constituit drepturi de folosință gratuită și drepturi de administrare în favoarea unor instituții, respectiv Clubul Sportiv Școlar Craiova și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, pentru bunurile situate în bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 22 (fost nr. 22A), Craiova, Dolj.

Clubul Sportiv Școlar Craiova este o instituție ce aparține de Ministerul Educației Naționale, se află în subordinea Inspectoratului Școlar Județean Dolj și își desfășoară activitatea în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), în corpul de clădire C, imobil primit în folosință gratuită de la Consiliului Județean Dolj prin Hotărârea nr. 59/2020 a Consiliului Județean Dolj.

Spațiul a fost dat în folosință pe o perioadă de 5 ani, este în domeniul public al Județului Dolj și are destinația de birouri și săli de sport, dreptul de folosință acordat inițial prelungindu-se prin Hotărârea nr. 156/2025 a Consiliului Județean Dolj, până la data de 31.05.2026.

Prin Hotărârea nr. 340 din 17.12.2025 a Consiliului Județean Dolj, a fost modificat dreptul de folosință gratuită acordată Clubului Sportiv Școlar Craiova pentru spațiul deținut, de la 478,65 mp la 322,81 mp suprafață utilă.

Prin adresa nr. 182/24.02.2026 înregistrată la Consiliul Județean Dolj cu nr. 3096/24.02.2026, Clubul Sportiv Școlar Craiova, cu sediul în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), a solicitat prelungirea dării în folosință gratuită a spațiului deținut pentru o perioadă de zece ani.

Spațiul pentru care se solicită prelungirea dreptului de folosință gratuită este situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Corp C, număr cadastral 22603-C3, fiind situat pe un teren cu numărul cadastral 22603 și cartea funciară nr. 225104 Craiova, având valoarea de inventar de 108.850,00 lei și numărul de inventar 100120, spațiu aflat în proprietatea publică a Județului Dolj.

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Art. 861 alin. (3): *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”;*

Art. 874 alin. (1): *„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”,* precum și prevederile din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 108, lit. d: *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”;

Art. 173 alin. (1), lit. c): *„Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”;*

Art. 173 alin. (4) lit. a): *„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”;*

Art. 182 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz”;*

Art. 196 alin. (1), lit. a: *„În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, respectiv consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;*

Art. 297 alin. 1 lit. d): *„Autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, decid în condițiile legii, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în folosință gratuită”.*

De asemenea sunt aplicabile și art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită precum și drepturile și obligațiile părților.

Prin urmare, propunem aprobarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită acordată Clubului Sportiv Școlar Craiova asupra spațiului în care își desfășoară activitatea, până la data de 31.05.2031, spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință gratuită acordată Clubului Sportiv Școlar Craiova pentru spațiul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință gratuită acordată Clubului Sportiv Școlar Craiova pentru spațiul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință gratuită acordată Clubului Sportiv Școlar Craiova pentru spațiul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:

- art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier Juridic
Daiana Stoica

Anexa la Hotărârea nr. 79/29.04.2026 a Consiliului Județean Dolj

Județul Dolj

Nr./.....2026

Clubul Sportiv Școlar Craiova

Nr./.....2026

ACT ADIȚIONAL NR. 3

la Contractul de Comodat nr. 12762/213/01.04.2020
încheiat astăzi,, la sediul Județului Dolj

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Olteț, Nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE**, având funcția de Președinte, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR CRAIOVA, cu sediul în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), telefon/fax 0251/415717, cod fiscal 4417109, reprezentată prin **Alin Marius STAICU**, având funcția de Director, în calitate de **COMODATAR**,

În baza cererii nr. 182/2026, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 3096/2026 și a Hotărârii nr./.....2026 a Consiliului Județean Dolj, au convenit să încheie prezentul act adițional astfel:

La Cap. III. Durata contractului, art. 3. alin. (1) ind.1, va avea următorul cuprins:
„Se prelungește durata dreptului de folosință gratuită până la data de 31.05.2031.”

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, astăzi, data semnării lui, 2 (două) pentru comodant și unul pentru comodatar.

Comodant,
JUDEȚUL DOLJ
PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

Comodatar,
CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR CRAIOVA
DIRECTOR

Alin Marius STAICU

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU

DJALS – COMPARTIMENTUL JURIDIC,

.....

ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA